

# 高宮ハウスB棟 B-203



現地外観



LDK約12.6帖



キッチン



浴室

物件の  
見どころ

西鉄天神大牟田線「高宮」駅より徒歩約12分！4LDK再生マンション。。  
公園が近く住環境良好です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和5年6月

クロス張替え、トイレ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、IHクッキングヒータ、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、グリル、TVインターホン、駐輪場、オール電化、収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、陽当り良好

販売価格

1,950 万円

所在地	福岡市南区高宮4丁目21-21		
専有面積	88.07㎡(26.64坪)	バルコニー面積	10.46㎡(3.16坪)
間取り	4LDK	建築年月	昭和57年11月

総地積	5183.01㎡	割合	8115/622236
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	70戸	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建(2階部分)		
管理費	11,450円/月	積立金	14,910円/月
駐車場	空無し	その他	-
管理形態	全部委託(巡回)	ペット	不可
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※契約後、買主様に付帯サービス紹介資料をお送りいたします。 ※第二種15M高度地区、風致地区、建築基準法第22条指定区域 ※倉庫面積: 2.19㎡ ※町内会費: 300円/月(町内会入町費1,000円) ※組合費: 250円/月(組合入会費2,000円。退会費2,000円) ※修繕積立一時金等: 一定期間(新築後10年目、20年目等)ごとに求められる場合あり		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

- 西鉄天神大牟田線「高宮」駅  
徒歩約12分 / 約900m
- 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅  
徒歩約13分 / 約1,000m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 西高宮小学校..... 徒歩約9分 / 約650m
- 高宮中学校..... 徒歩約10分 / 約800m
- ボンラバス 高宮店..... 車約3分 / 約950m
- 山崎内科クリニック..... 徒歩約7分 / 約550m
- セブンイレブン 福岡高宮西店..... 徒歩約4分 / 約280m
- 上高宮北公園..... 徒歩約1分 / 約30m

こちらから  
Google Mapsを  
ご確認ください



●MAP:  
福岡市南区高宮4丁目21-21