



物件種目	売マンション	公開日	2024/03/29	物件番号	69809174015
建物名	笹の台団地 部屋番号:4113				
所在地	福岡市城南区長尾2丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	福岡市七隈線 茶山 徒歩28分				
利用駅1					
利用駅2					
その他交通手段					
価格	650万円	管理費	4,000円/月	平米単価	10.91万円/㎡
		積立金	7,000円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト					
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	壁芯 59.60㎡	敷地面積		建築面積	
建物延面積		バルコニー	5.86㎡	駐車場	有 6,000円/月
ペット相談				バイク置場	有
階建/階	5階建/1階部分	建物構造	RC	駐輪場	有
間取り	3DK			主要採光面	南向き
間取り内訳					
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1974年12月
エネルギー消費性能					
断熱性能	目安光熱費				
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/ 管理員の勤務形態	管理形態:自主管理 管理員の勤務形態:不在 管理組合有				
施工会社				総戸数	160戸
				用途地域	
建築確認番号				国土法	
工事完了予定年月		現況	空家	引渡し	即時
年間予定賃料収入		利回り			
温泉					
特記事項	閑静な住宅街				
設備					
備考	司法書士は売主指定とさせていただきます。				

売マンション 650万円
福岡市城南区长尾2丁目
笹の台団地 部屋番号:4113

