



1LDKのお部屋です!ペットも飼育可能なので、ペットと充実した暮らしを送りませんか?(^^)♪



香椎宮前駅まで徒歩3分の立地です!
 香椎駅も徒歩圏内なので、歩いて飲みにも行けます♪



新品交換しております!



毎日使うトイレは新品交換しております!白を基調とし清潔感がありますね♪



浴槽も新品交換済みです!



出窓がたくさんあるため、明るい光が差し込みます♪

物件種目	売マンション	更新	2024/04/05	物件番号	
建物名	エバーライフ香椎第二 部屋番号:1104				
所在地	福岡市東区香椎駅前1丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	JR 香椎 駅 徒歩 5 分				
利用駅1	西鉄貝塚線 西鉄香椎 徒歩6分				
利用駅2					
その他交通手段					
価格	1,498万円	管理費	8,140円/月	平米単価	35.27万円/㎡
		積立金	6,790円/月	地代	
		権利金		保証金	
その他一時金					
ランニングコスト	町内会費:500円/月				
瑕疵保証					
瑕疵保険					
建物状況調査					
設備保証					
長期優良住宅 認定通知書					
フラット35 適合証明書					
フラット35S 適合証明書					
耐震基準 適合証明書					
法適合状況 調査報告書					
建築士等の 建物検査報告書					
専有面積	内法 42.48㎡	敷地面積		建築面積	
建物延面積		バルコニー	10.57㎡	駐車場	なし
ペット相談	その他:背高80cm未満、2頭迄/1戸			バイク置場	
階建/階	12階建/10階部分	建物構造	SRC	駐輪場	
間取り	1LDK			主要採光面	南向き
間取り内訳					
土地権利	所有権	借地期間		築年月	1981年04月
エネルギー消費性能					
断熱性能	目安光熱費				
リフォーム履歴	■水回り:2023年12月 キッチン 浴室 トイレ 洗面所 給湯器 ■内装:2023年12月 床(フローリング等) 壁・天井(クロス・塗装等) 建具(室内ドア等)				
リノベーション履歴					
リフォーム/ リノベーション 可能箇所					
管理形態/ 管理員の勤務形態	管理形態:全部委託 管理員の勤務形態:常駐 管理会社:東福互光株式会社				
施工会社				総戸数	
建築確認番号				用途地域	商業地域
工事完了予定年月				国土法	
年間予定賃料収入				引渡し	相談
温泉					
特記事項					
設備	カウンターキッチン システムキッチン 収納スペース クローゼット エレベーター				

売マンション 1,498万円
福岡市東区香椎駅前1丁目
エバーライフ香椎第二 部屋番号:1104



1LDKのお部屋です!ペットも飼育可能なので、ペットと充実した暮らしを送りませんか?(^^♪



香椎宮前駅まで徒歩3分の立地です!香椎駅も徒歩圏内なので、歩いて飲みにも行けます♪



新品交換しております!



毎日使うトイレは新品交換しております!白を基調とし清潔感がありますね♪



浴槽も新品交換済みです!



出窓がたくさんあるため、明るい光が差し込みます♪

売マンション 1,498万円
福岡市東区香椎駅前1丁目
エバーライフ香椎第二 部屋番号:1104



夜のリビングの雰囲気です♪夜も違った雰囲気がいいですね!



対面キッチンです!もちろん新品交換しております♪



キッチンは食洗付きなので、家事の手間を省けます!



洋室は6帖あるので、十分な広さです♪クローゼットもございます!



玄関には新品のシューズボックス、物入もございます!



モニター付きインターフォンもございます!

売マンション 1,498万円
福岡市東区香椎駅前1丁目
エバーライフ香椎第二 部屋番号:1104



バルコニーからの眺めです!



エレベーターもございます!