



物件種目	貸戸建住宅		物件番号		
公開日	2024/03/28		管理番号	116530000396625	
建物名	南区平和Y貸家 部屋番号:1F				
所在地	福岡市南区平和1丁目				
その他所在地					
交通 (最寄駅/バス停)	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾 徒歩15分				
利用駅1	福岡市七隈線 業院大通 徒歩26分				
利用駅2					
その他交通手段					
賃料	8.00万円	礼金	2ヶ月	管理費	なし
鍵交換代等	有 39,600円～	敷金	なし	共益費	なし
保証金	なし	敷引		雑費	なし
保証金償却					
その他一時金	消毒代:27,500円				
ランニングコスト	NS安心サポート:770円/月				
専有面積	95.72㎡	バルコニー			
駐車場	なし	バイク置場	駐輪場		
間取り	2LDK	建物構造	軽量鉄骨造	階建/階	2階建
間取り内訳	和6、和8			主要採光面	
現況	空家				
入居日	即時	契約期間	2年	更新料	
築年月	1981年11月	総戸数			
エネルギー消費性能					
断熱性能			目安光熱費		
リフォーム履歴					
リノベーション履歴					
フリーレント					
保険等加入	加入要 / 2年間 17,000円			管理員の勤務形態	
賃貸保証	加入要 日本セーフティー 初回保証料は賃料合計の50% 以降、1年毎に年間保証料10,000円				
設備保証					
クレジットカード決済					
温泉					
特記事項					
入居条件					
設備	B・T別 シャワー トイレ 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 収納スペース 全居室収納 床下収納 都市ガス フローリング ウッドデッキ 縁側				
備考	<p>【注意事項】・1年未満で退去の場合、違約金として家賃2ヶ月分をご負担頂きます。・1年以上2年未満で退去の場合、違約金として家賃1ヶ月分をご負担頂きます。・退去時クリーニング代として、50,000円(税別)をご負担頂きます。・庭の物置きはサービス品のため修理維持管理費用はご入居様のご負担となります。・ペット飼育、事務所使用不可です。・2階建て住居の1階部分のみの賃貸です。※鍵交換代は、玄関のみの場合は27,500円 勝手口のみ場合は15,950円です。</p> <p>収納は全居室収納・押入など豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。室内設備はフローリング・脱衣所・バストイレ別などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。2沿線利用可能な、利便性の高い立地の物件です。当物件は空家ですので、内覧もスムーズです。建物面積95.72平米もある広々とした住まい。魅力も多い賃貸物件はいかがでしょうか。南向きの一戸建てはほかほかした暖かい空間です。敷金不要の一戸建てです。駐車場がご利用いただける一戸建てです。</p>				

貸戸建住宅 8.00万円  
 福岡市南区平和1丁目  
 南区平和Y貸家 部屋番号:1F



廊下収納

貸戸建住宅 8.00万円  
福岡市南区平和1丁目  
南区平和Y貸家 部屋番号:1F



廊下収納



貸戸建住宅 8.00万円  
福岡市南区平和1丁目  
南区平和Y貸家 部屋番号:1F



ランドリールーム



貸戸建住宅 8.00万円  
福岡市南区平和1丁目  
南区平和Y貸家 部屋番号:1F



縁側



貸戸建住宅 8.00万円  
福岡市南区平和1丁目  
南区平和Y貸家 部屋番号:1F



堀川公園まで1,321m