

魅せる収納が可能な土間 style のデザイナーズマンション！インターネット常時使い放題！（UCOM 光）



	E type		F type	
5F	501 1LDK (33.86㎡) + ルーフバルコニー		502 1LDK (33.45㎡) + ルーフバルコニー	
4F	A type 401 1LDK (31.87㎡)	B type 402 1LDK (33.45㎡)	C type 403 2K (33.86㎡)	D type 404 1R (33.86㎡)
3F	A type 301 1LDK (31.87㎡)	B type 302 1LDK (33.45㎡)	C type 303 2K (33.86㎡)	D type 304 1R (33.86㎡)
2F	A type 201 1LDK (31.87㎡)	B type 202 1LDK (33.45㎡)	C type 203 2K (33.86㎡)	D type 204 1R (33.86㎡)
1F	A type 101 1LDK (31.87㎡)	B type 102 1LDK (30.89㎡)	G type 103 1LDK (30.71㎡)	エントランス

※101号室のみLDK部分も土間になっています。

物件名	リアルガ ー平尾ステーションⅡ		
交通	西鉄 平尾駅 徒歩 8 分		
間取	1R・2K・1LDK		
賃料	65,000 円～78,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月
保証料	個人契約	エポ`スカド` 賃料合計の 50%	
	法人契約	保証会社加入の場合あり	
物件所在地	福岡市南区大楠 2 丁目 4-28 (住居表示)		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5 階建て		
使用部分面積	30.71 ㎡～33.86 ㎡		
築年月	R2 年 2 月	入居可能日	R2 年 3 月予定
契約期間	2 年／更新事務手数料：10,000 円 (税別)		
共益費	5,000 円	町 費	400 円
駐 車 場	15,000 円 (屋根無) ※別途消費税 敷金 1 ヶ月		
ペット飼育	礼金 1.5 ヶ月増		

本 体 設 備	ガス	株式会社明治産業（TEL:092-736-7711）		
	水道	福岡市水道局	電気	九州電力
	エレベーター、オートロック、TV モニターホン、防犯カメラ			
	システムキッチン、エアコン、ユニットバス（浴室乾燥機付）			
給湯器、シャワートイレ付洋式便器、24 時間換気				
	インターネット無料（Wi-Fi）、BS/CS110°			
浄水器一体型シャワーヘッド水洗（キッチン）				

管理会社	株式会社リアン		
インターネット環境	UCOM 光 1 ギガ 常時使い放題（無線 LAN）		
保険	単身 15,000 円/2 年 2 人以上 18,000 円/2 年		
鍵交換代	18,000 円（税別）	契約事務手数料	5,000 円（税別）
消毒	新築時無し	駐輪ステッカー	500 円（税別）
特約事項	・法人契約：礼金 2 ヶ月 ペット飼育時：礼金 3.5 ヶ月		
	・短期解約違約金 個人：1 年未満 賃料 2 ヶ月分、1 年以上 2 年未満 賃料 1 ヶ月 法人：1 年未満 賃料 1 ヶ月分		

（社団法人）全日本不動産協会 福岡県知事（4）第15151号
株式会社ひかり生活デザイン

〒810-0022 福岡市中央区薬院1-4-8-32
TEL 092-737-9678
FAX 092-737-9677

現状と図面・資料が異なる場合は現状を優先させて頂き、責任は負いかねます。

消 込 表

2020.1.9

	E type		F type	
5F	501 1 LDK (33.86㎡) + ルーフバルコニー ￥78,000 		502 1 LDK (33.45㎡) + ルーフバルコニー ￥78,000 	
4F	A type	B type	C type	D type
	401 1 LDK (31.87㎡) ￥72,000 	402 1 LDK (33.45㎡) ￥73,000 	403 2 K (33.86㎡) ￥73,000 	404 1 R (33.86㎡) ￥73,000 
3F	A type	B type	C type	D type
	301 1 LDK (31.87㎡) ￥71,000 	302 1 LDK (33.45㎡) ￥72,000 	303 2 K (33.86㎡) ￥72,000 	304 1 R (33.86㎡) ￥72,000 
2F	A type	B type	C type	D type
	201 1 LDK (31.87㎡) ￥68,000 	202 1 LDK (33.45㎡) ￥69,000 	203 2 K (33.86㎡) ￥70,000 	204 1 R (33.86㎡) ￥70,000 
1F	A type	B type	G type	
	101 1 LDK (31.87㎡) ￥65,000 	102 1 LDK (30.89㎡) ￥65,000 	103 1 LDK (30.71㎡) ￥66,000 	エントランス

※共益費5,000円は含まません

駐 車 場	台数 / 4 台
	¥ 15,000 円/台 (税別) 敷金 1ヶ月

〔物件概要〕

- 建物名称 / リアンレガーロ平尾ステーションⅡ
- 住 所 / 福岡市南区大楠2丁目4番28号
- 交 通 / 西鉄天神大牟田線「平尾」駅徒歩9分
西鉄バス「日赤前」駅徒歩3分
- 賃 料 / 65,000円～78,000円
- 共 益 費 / 5,000円
- 駐 車 場 / 4台(平置) : 15,000円/月(税別) ※敷金1ヶ月
- 個人契約の場合(保証会社への加入必須) / 礼金1ヶ月 精算方法＝実費精算
- 法人契約の場合(保証会社への加入は応相談) / 礼金2ヶ月 精算方法＝実費精算
- 短期解約違約金 : 契約開始から1年未満は2ヶ月、1年以上2年未満は1ヶ月
- ペット飼育(小型犬1匹のみ)の場合は礼金1.5ヶ月増
- バイク駐輪場 / バイク置き場 : 4台(平置)※原付のみ
- 自転車置き場 : 14台(全てラック式)

- 構 造 / 鉄筋コンクリート造 5階建て
- 水 道 / 実費
- 電 気 / 実費
- ガ ス / 実費
- 町 費 / 実費
- 入居予定日 / 2020年3月初旬

〔施設概要〕

- オートロックシステム
- モニター付きインターホン
- ディンプル錠ダブルロック
- 防犯カメラ(録画機能付)
- 24時間換気(浴室・トイレ・洗面所)
- モニター付インターホン
- エレベーター(9人乗り)
- エアコン(各戸1台)
- システムキッチン(2口コンロ)
- インターネット無料 / Wi-Fi 無料
- BS110° CS
- ユニットバス(浴室乾燥機付き)
- 給湯器
- シャワートイレ付洋式便器
- ペット飼育可(小型犬1匹のみ)